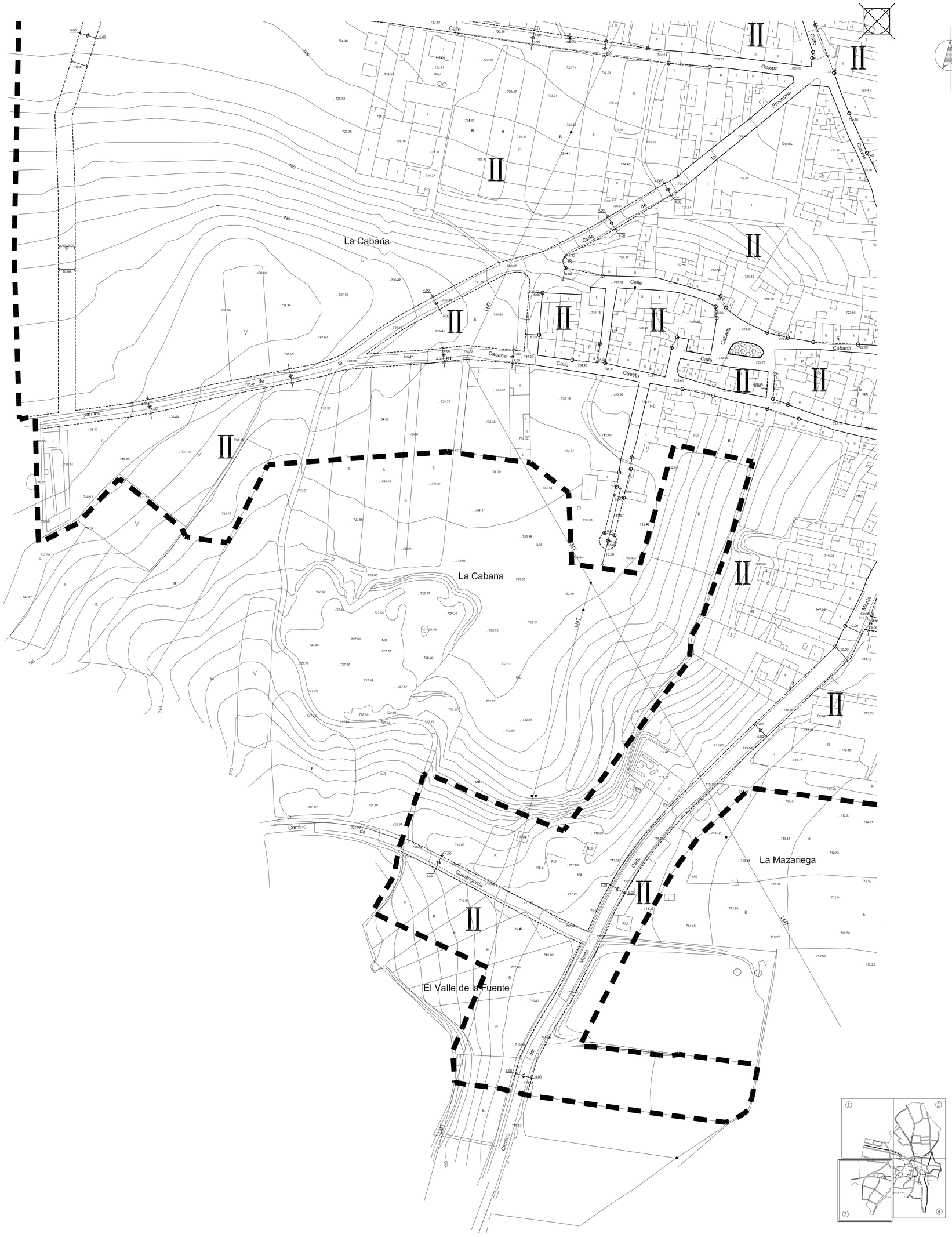
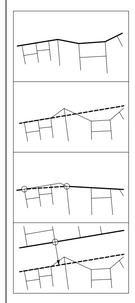


SIMBOLOGIA DE LAS ALINEACIONES.

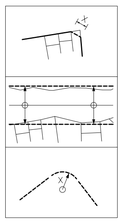


SE RESPETAN LAS ALINEACIONES Y RASANTES EXISTENTES.

SE MODIFICAN LAS ALINEACIONES EXISTENTES O SE SEÑALAN ALINEACIONES EN ZONA DONDE NO EXISTE CALLE.

NUEVA ALINEACION.

NUEVA ALINEACION.

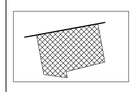


CHAFLAN DE Xm. DE FRENTE.

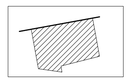
NUEVA ALINEACION.

ALINEACION DE Xm. DE RADIO

SIMBOLOGIA DE LAS PROTECIONES.



PROTECCION INTEGRAL.



PROTECCION ESTRUCTURAL.

ORDENANZA 1 – RESIDENCIAL

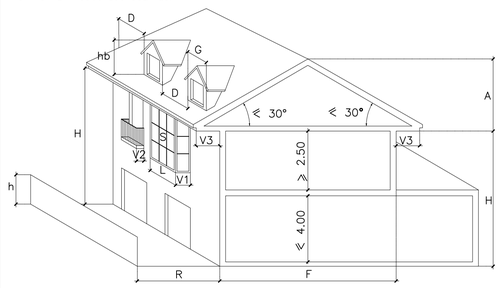
ADMITIDA EN TODOS LOS SOLARES.

H	ALTURA A CORNISA.	I	II
	MAXIMO (m.)	3.50	7.00
	MAXIMO (m.)	3.00	3.00

- h ALTURA MINIMA CERCA 2.20 m
- V1 VUELO MIRADORES. MENOR O IGUAL A 9% ANCHO CALLE Y 90 cm.
- V2 VUELO BALCONES. MENOR O IGUAL A 40 cm.
- V3 VUELO ALEROS. MENOR O IGUAL A V1 + 30 cm.
- L LONGITUD MIRADORES. MENOR O IGUAL A 3.00 m.
- S SUPERFICIE MIRADOR. MENOR O IGUAL 50% SUPERF. FACHADA.
- F FONDO MAXIMO 15 m.
- A ALTURA CUMBRERA MENOR A 4 m.
- R RETRANQUEO.
- O OCUPACION PLANTA BAJA MAXIMA 100%.
- hb ALTURA BUHARDILLA. MAXIMO 2 m.
- D SEPARACION BUHARDILLAS. MINIMO 1 m.
- G ANCHURA BUHARDILLA. MAXIMO 2 m.

TIPOLOGIA ADOSADA

ADMITIDA EN TODOS LOS SOLARES.

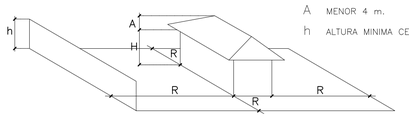


TIPOLOGIA AISLADA

ADMITIDA EN SOLARES MAYORES DE 400 m2 Y CON MAS DE 13 m DE FACHADA.

H	ALTURA A CORNISA.	I	II
	MAXIMO (m.)	3.50	7.00
	MINIMO (m.)	3.00	3.00

- R RETRANQUEO
- A MENOR 4 m.
- h ALTURA MINIMA CERCA 2.20 m.



●●●●●●●● UNIDAD DE ACTUACION

PROYECTO DE MODIFICACIONES PUNTUALES DE

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE

MANGANESES DE LA POLVOROSA

PROMUEVE: AYUNTAMIENTO DE MANGANESES DE LA POLVOROSA

DOCUMENTO 6

PLANOS DE ORDENACION

ESCALA 1:1.000

0 5 10 20

ESTADO ACTUAL

SUELO URBANO. ZONIFICACIÓN, ALINEACIONES, PROTECCIÓN Y GESTIÓN.

N.2.2.3

EMPLAZAMIENTO: MANGANESES DE LA POLVOROSA (ZAMORA)		1709
EQUIPO TÉCNICO: POZO HERNANDO JUAN ANGEL - 10059999Y Firmado digitalmente por POZO HERNANDO JUAN ANGEL - 10059999Y Fecha: 2018.02.19 08:54:35 +01'00' — JUAN A. DEL POZO HERNANDO, Arquitecto SANTIAGO BARRIO JOSE MARIA - 45685069P Firmado digitalmente por SANTIAGO BARRIO JOSE MARIA - 45685069P Fecha: 2018.02.18 09:17:20 +01'00' — JOSE Mª SANTIAGO BARRIO, Arquitecto Técnico	PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MANGANESES Plaza de la Iglesia, 3. 49.694. Zamora	FEBRERO 2018

Pº ISABEL LA CATÓLICA, Nº 7. 47001 VALLADOLID TFNO: 983 374 444 MAIL: jpozohernando@gmail.com & jm.santiago@coaatva.es