

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTO	9.161,80	14,66
02	CIMENTACIÓN	2.337,28	3,74
03	ESTRUCTURAS	6.257,58	10,01
04	CUBIERTAS.....	17.579,27	28,12
05	ALBAÑILERÍA	4.644,25	7,43
07	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.....	9.277,58	14,84
08	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN.....	491,72	0,79
09	CARPINTERIA Y CERRAJERÍA.....	4.167,68	6,67
10	INSTALACION ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y CALEFACCIÓN .	3.591,95	5,75
11	INSTLACION FONTANERIA ACS Y SANEAMIENTO.....	1.714,87	2,74
13	INSTALACION VENTILACIÓN	117,70	0,19
14	INSTALACIÓN CONTRA INCENCIOS.....	286,38	0,46
15	GESTION DE RESIDUOS	1.611,44	2,58
16	SEGURIDAD Y SALUD	1.264,84	2,02
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		62.504,34	
	13,00 % Gastos generales	8.125,56	
	6,00 % Beneficio industrial	3.750,26	
	Suma	11.875,82	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		74.380,16	
	21% IVA.....	15.619,83	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		89.999,99	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Manganeses de la Polvorosa, 17 de mayo 2018.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

III MEDICIONES Y PRESUPUESTO**01 DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTO**

01.01	m2 DEMOLICIÓN COMP. CUBIERTA TEJA S/ENTRAMADO CERCHAS MADERA Demolición completa de cubierta, aleros y saneado de coronación de muro incluido, formada por cubrición de teja de cualquier tipo, sobre soporte de entablado de madera y estructura de entramado de cerchas y correas de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.	Cubierta	1,05	141,94			149,04		
							149,04	19,15	2.854,12
01.02	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	Planta baja Planta alta	8 6	0,80 0,80			2,0012,80 2,009,60		
							22,40	12,48	279,55
01.03	m2 DEMOLICIÓN MANUAL A MANO DE TABIQUERÍA y FALSO TECHO Demolición de tabiquería de fábrica de ladrillo de adobe y cerámica, incluso revestimiento exterior y falsos techo de escayola, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición a cinta corrida de superficie de tabique realmente ejecutado.	Planta baja Planta alta Fachadas	1 1 1	41,80 29,27 26,52			2,2091,96 2,1061,47 4,78126,77		
							280,20	7,64	2.140,73
01.04	m2 REBAJE COTA MANUAL NIVEL SUELO ACTUAL Rebaje y cajado manual de suelos, incluso demolición/picado de pavimento existente y cimentaciones sueltas, para alojamiento de soleras, encachados y nuevo solado (hasta 60 cm de espesor total), retirada de tierras y escombros sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje.	Total	1	100,89			100,89		
							100,89	6,93	699,17
01.05	m2 DESMONTADO ENTABLADO FORJADO MADERA Desmontado por medios manuales de tablero entablado de forjado de piso de madera, con un espesor sólido medio aproximado de 5 cm mediante desmontado y o picado de elementos sólidos, y retirada de escombros. Incluyendo, agua de regado para evitar la formación de polvo, carga y descarga, y limpieza del lugar de trabajo. Medido por m2 desmontado, afectando a todos los elementos contenidos. Medición de superficie realmente ejecutada.	Planta alta	1	100,88			100,88		
							100,88	5,22	526,59
01.06	m2 DESMONTADO ENTAMADO FORJADO PARES MADERA <8 m Desmontado/demolición por medios manuales de forjado de pares de madera con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm y luz de hasta 8 m, mediante desclavado y corte de las zonas deterioradas, incluso								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ayudas de albañilería, retirada de clavos, descarga y apilado. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Techo planta baja	1	66,64				66,64		
							66,64	20,83	1.388,11
01.07	m2 PINTURAS FUNGICIDAS S/MADERA Pinturas fungicidas sobre madera, i/lijado, mano de preparación incolora, dos manos de producto pigmentado y baño final de barniz incoloro brillante o satinado.								
	Techo planta baja	1	34,24				34,24		
							34,24	15,43	528,32
01.08	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Fachada planta baja	2	1,20				1,062,54		
		1	1,02				1,881,92		
		1	0,98				1,141,12		
	Fachada planta alta	1	1,75				1,923,36		
		1	0,98				1,561,53		
		1	0,85				1,221,04		
		1	0,85				1,070,91		
		1	0,81				1,831,48		
							13,90	13,12	182,37
01.09	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA MUROS MANO C/RECUPERACIÓN Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	P-2	1	1,91				2,474,72		
							4,72	21,86	103,18
01.10	m2 DEMOLICIÓN ESCALERA EXTERIOR Demolición completa de escalera exterior (estructura, peldaños, tabiquería), con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Escalera	1	6,31				6,31		
							6,31	47,49	299,66
01.11	m3 APERTURA HUECOS >1 m2 MAMPOSTERÍA C/COMPRESOR Apertura de huecos mayores de 1 m2, en muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	P-1	1	1,90				0,402,20	1,67	
							1,67	95,81	160,00
TOTAL 01.....									9.161,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	CIMENTACIÓN								
02.01	m2 SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/20/I e=15cm+ENCACHADO 15cm Solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor, elaborado en obra, i/encachado de piedra caliza 40/80 mm de 15 cm de espesor, vertido y colocación. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Total	1	100,88				100,88		
							100,88	17,23	1.738,16
02.02	m3 HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa CIM.V.MANUAL Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	P1 a P4	4	0,90				0,900,40	1,30	
	P5 y P6	2	0,50				0,900,40	0,36	
	P7	1	0,60				0,600,40	0,14	
	Viga cimentación	1	15,35				0,400,40	2,46	
							4,26	124,82	531,73
02.03	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I CIM.V.MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	P1 a P4	4	0,90				0,900,10	0,32	
	P5 y P6	2	0,50				0,900,10	0,09	
	P7	1	0,60				0,600,10	0,04	
	Viga cimentación	1	15,35				0,400,10	0,61	
							1,06	63,58	67,39
TOTAL 02									2.337,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	ESTRUCTURAS								
03.01	kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA ATORNILLADA Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas mediante uniones soldadas y atornilladas; i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Vigas IPE170	1	8,94				17,30154,66		
	Vigas UPN200	2	13,79				25,30697,77		
	Pilares UPN140	14	2,48				16,00555,52		
							1.407,95	2,16	3.041,17
03.02	u PLACA ANCLAJE S275 30x30x1,5cm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 25x20x1,5 cm con cuatro garrotas de acero corrugado de 16 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	P1 a P7	7	7,00				7,00	22,88	160,16
03.03	m2 FORJADO VIGUETA MADERA Y TABLERO MADERA HIDRÓFUGO 19 mm Forjado tradicional formado por las viguetas de madera existentes, tablero hidrófugo de 19 mm y capa de compresión de 5,5 cm de HM-25 N/mm2, Tmáx. 20 mm, consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (2,85 kg/m2), acabado púlido. Luces hasta 4 m. Según CTE-SE-M.								
	Entreplanta	1	39,88				39,88		
							39,88	27,13	1.081,94
03.04	kg ACERO TUBULAR S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES Acero laminado S275, en perfiles tubulares para estructuras de forjado junto a escalera, i/soldaduras, nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo electrolítico, y p.p. de piezas especiales y elementos de unión; montado y colocado, según NTE-EAE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Perfil tubular 150x100x3.2			1	7,70		12,20	93,94	
	Perfil tubular apoyo barandilla lateral Este 70x70 2			1	3,80		4,16	15,81	
							109,75	2,85	312,79
03.05	m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I ENCOF/MADERA JÁCENAS PLANAS Hormigón armado HA-25/P/20/I elaborado en central, en jácenas planas, i/p.p. de armadura (180 kg/m3) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	S/termoarcilla 29	1	13,42				0,350,20	0,94	
	S/termoarcilla 19	1	13,42				0,200,25	0,67	
	Coronación	1	26,52				0,250,25	1,66	
							3,27	323,09	1.056,50
03.06	m VIGA DE MADERA 16x20 cm Viga de madera de pino tratada de 16x20 cm, para luces menores de 4 m. Según CTE-SE-M.								
	Dintel P-1	1	2,30				2,30		
							2,30	119,82	275,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07	m SOPORTE DE MADERA 15x15 cm Soporte estructural de madera de pino tratado de 15x15 cm, para una altura máxima de 3 m. Según CTE-SE-M.								
	Cerco P-1	2	2,20				4,40		
							4,40	74,87	329,43
TOTAL 03									6.257,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	CUBIERTAS								
04.01	u CERCHA DE MADERA PINO L<10 m Suministro y colocación de correas de escesudría rectangular s/plano (0.23m3 p/cercha) y cercha con madera de pino del país para una luz menor de 10 m, pendiente del 40 % y una sobrecarga de 200 kg/m2, formado por pares, tirantes, jabalcones, pendolón del mismo material y tirantillas de hierro de 12 mm, i/p.p. de ensamblajes, refuerzos y cinchas de hierro o pernos en los nudos; i/nivelación, centrado y colocación. Según CTE-SE-M. Cercha 1 a 5 Cercha 8 a 8	5 1,5	5,00 1,50						
							6,50	829,76	5.393,44
04.02	m2 PANEL ONDUTHERM H19+A100+AGLOMERADO HIDRÓFUGO Tablero de cubierta formado por panel sándwich Ondutherm de Onduline formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A100+Hidrófugo10 de 250x60 cm, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo XPS de alta densidad de 10 cm y tablero inferior acabado en tablero aglomerado hidrófugo de 1 cm de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, fijados a la estructura portante con tirafondo 15 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud. Total	1,05	141,94				149,04		
							149,04	40,01	5.963,09
04.03	m2 CUBIERTA TEJA CURVA SOBRE ONDULINE Cubierta de teja cerámica curva roja de 40x19 cm., colocada sobre placa asfáltica DRS (Doble Resina & Solape seguridad) Onduline BT-150 PLUS (Espesor: 2.4 mm - 3,1 Kg/m2) fijadas mecánicamente al soporte con clavo taco, espiral, hueco o nylon, i/p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud. Total	1,05	141,94				149,04		
							149,04	27,47	4.094,13
04.05	m ALERO CANECILLOS MADERA TABLERO MADERA Alero formado por canecillo de madera de 95x10x14 cm separados 100 cm y tabla de madera machihembrada de 2,0 cm clavada al canecillo con un vuelo de 50/60 cm, incluso barnizado y recibido al forjado, medios auxiliares. Medido en su longitud. Total	1	26,52				26,52		
							26,52	41,60	1.103,23
04.06	m CANALÓN ALUMINIO CORNISA DESARROLLO 300 mm Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de sección tipo cornisa, con un desarrollo de 300 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Total	1	26,52				26,52		
							26,52	23,24	616,32
04.07	m BAJANTE ALUMINIO LACADO 60x80 mm Bajante cuadrada de aluminio lacado, de 60x80 mm de diámetro, con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Total	3	4,86				14,58		
							14,58	17,27	251,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.08	m CANALÓN ZINCTITANIO CUADRADO DESARROLLO 333 mm Formación de canalón de zinctitanio de 0,65 mm de espesor de sección cuadrada, con 1,00 m de desarrollo, fijado al tablero y muro medianero, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
	Total	1	6,00				6,00		
							6,00	26,21	157,26
TOTAL 04									17.579,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	ALBAÑILERÍA								
05.01	m2 FÁBRICA BLOQUE TERMOARCILLA 30x19x19 cm HDR PROCERAN Fábrica de bloques cerámicos de termoarcilla de 30x19x19 cm. recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según NTE-FFB-6 y CTE-SE-F. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Medianera Norte	1	13,36				2,2029,39		
	Hueco pta planta alta	1	0,83				2,101,74		
							31,13	24,75	770,47
05.02	m2 FÁBRICA BLOQUE TERMOARCILLA 30x19x29 cm HDR PROCERAN Fábrica de bloques cerámicos de termoarcilla de 30x19x29 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según NTE-FFB-6 y CTE-SE-F. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Medianera Norte	1	13,36				2,0026,72		
	Frontal Sur (coronacion)	1	6,50				0,473,06		
							29,78	32,40	964,87
05.03	m2 TABICÓN LHD 24x11,5x7 cm INTERIOR MORTERO M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	Aseo	1	2,28				2,164,92		
		1	2,52				2,165,44		
	Medianera Norte (coronacion)	1	13,56				0,476,37		
	A deducir								
							16,73	16,33	273,20
05.04	m2 TRASDOSADOS AUTOPORTANTE e=47 mm/400(13+34) Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 34 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor con un ancho total de 47 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	Planta baja	1	32,02				2,2070,44		
	Planta alta	1	30,98				2,6782,72		
	P-1	-1	1,90				2,20-4,18		
	P-2	-1	2,47				1,91-4,72		
	P-4	-1	0,98				2,20-2,16		
	V-7	-1	1,76				1,92-3,38		
							138,72	15,63	2.168,19
05.05	u AYUDA ALBAÑILERÍA INST. ELECTRICIDAD Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.								
		1	1,00						
							1,00	281,13	281,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	u AYUDA ALBAÑILERÍA INST. FONTANERÍA Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1	1,00				1,00	186,39	186,39
TOTAL 05									4.644,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS								
07.01	m2 REVESTIMIENTO CAL HIDRÁULICA NATURAL 3,5 NHL ENFOSCADO Revestimiento de paramentos verticales con mortero de Cal Hidráulica Natural 3,5 NHL de LafargeHolcim, espesor según soporte (lechada previa de cal más dos capas de entre 10mm/12mm y primera y otra de terminación de entre 4mm/5mm) Color a elegir por la D.F., aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre el soporte, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-7, se descontaran huecos mayores a 3m2 y se medirán mochetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Fachadas principales	1	18,80				4,8691,37		
		1	13,09				5,2368,46		
	Mochetas	4	0,25				1,201,20		
		2	1,20				0,250,60		
		2	0,25				1,880,94		
		1	1,05				0,250,26		
		2	0,25				1,200,60		
		1	0,98				0,250,25		
		2	0,25				1,200,60		
		1	1,90				0,250,48		
		2	0,25				1,910,96		
		1	2,47				0,250,62		
		2	0,25				1,920,96		
		1	1,76				0,250,44		
		2	0,25				1,760,88		
		1	0,98				0,250,25		
		4	0,25				0,950,95		
		2	0,80				0,250,40		
							170,22	25,72	4.378,06
07.02	m2 CHAPADO PIZARRA GRIS 1ª 1-2 cm C/MORTERO Chapado de pizarra gris en formatos 20x40, 30x30 y 60x30 cm y espesor entre 1 y 2 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N y limpieza, s/NTE-RPC-8, medido a cinta corrida. Piezas de pizarra y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Fachadas principales	1	26,52				0,7018,56		
	Fachada Oeste	1	2,96				0,702,07		
							20,63	30,11	621,17
07.03	m2 SOLADO GRES ESMALTADO 31x31cm C/MORTERO Solado de gres esmaltado prensado en seco (BIIa-BIb s/UNE-EN-67), en baldosas de 31x31cm. color suave, para tránsito medio, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/recrecido de 5 cm., rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/EN-13888:2009 junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Zonas de paso	1	23,72				23,72		
		1	8,05				8,05		
	Sala usos multiples	1	49,55				49,55		
	Aseo	1	5,68				5,68		
	Almacen	1	4,28				4,28		
	Balcon	1	0,78				0,78		
							92,06	21,71	1.998,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04	m2 ALICATADO GRES NATURAL 25x25 cm RECIBIDO ADHESIVO C/JUNTA Alicatado con plaqueta de gres natural 25x25 cm (Blb, Blla s/UNE-EN 14411:2013), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1 TE según UNE-EN 12004:2008+A1:2012, p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011								
	Aseo	1	9,56				2,2021,03		
	A deducir	-1	0,98				2,14-2,10		
		-1	1,20				1,20-1,44		
							17,49	22,29	389,85
07.05	m2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA Falso techo de placas de escayola lisa de 60x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos. Placas de escayola y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Aseo	1	5,68				5,68		
	Espacio junto escalera	1	4,54				4,54		
							10,22	13,13	134,19
07.06	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Guarnecido con yeso negro (Y-12) y enlucido de yeso blanco (Y-25F) sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y medios auxiliares, s/NTE-RPG 10 Y 12, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Aseo	1	2,28				2,164,92		
		1	2,62				2,165,66		
	A deducir								
	P-4	-1	0,98				2,20-2,16		
	Medianera Norte	1	13,36				5,0867,87		
							76,29	8,15	621,76
07.08	m VIERTEAGUAS PIZARRA 3 cm ESPESOR Vieriteaguas de pizarra con piezas de 35x3 cm, con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/p.p. rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N y limpieza, medido en su longitud. Vieriteaguas y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	V-1	2	1,20				2,40		
	V-2	1	0,98				0,98		
	V-3	1	0,82				0,82		
	V-4	2	0,85				1,70		
	V-5	1	0,98				0,98		
	V-6	2	0,80				1,60		
							8,48	24,61	208,69
07.09	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ECONÓMICA BLANCO/COLOR Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.								
	Total	1	221,88				221,88		
							221,88	4,17	925,24
TOTAL 07									9.277,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN								
08.01	m2 AISLAMIENTO SUELO C/PLACAS XPS e=50 mm Aislamiento térmico de suelos flotantes formado por placas rígidas de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K), cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).								
	Total	1	100,88				100,88		
							100,88	4,31	434,79
08.02	m2 JUNTA EPS 20 mm ENCUENTRO SOLERA-CIMENTACIÓN Junta de poliestireno expandido (EPS) de densidad 25 Kg/m3, de superficie lisa. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno expandido (EPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13163:2013.								
	Perimetro	1	46,67				0,157,00		
	Pilares	7	0,52				0,150,55		
							7,55	7,54	56,93
TOTAL 08.....									491,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	CARPINTERIA Y CERRAJERÍA								
09.01	m ² VENTANA OSCIOBATIENTE AL LACADO COLOR RPT 1H Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco de 40 mm de sección de 1 hoja, de aluminio lacado color de 60 micras, de medidas s/planilla de carpintería. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=2,00 W/m2K). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.								
	V-1	2	1,20				1,202,88		
	V-2	1	0,98				1,201,18		
	V-3	1	0,82				0,780,64		
	V-4	2	0,85				1,071,82		
	V-5	1	0,98				1,581,55		
	V-6	2	0,80				0,951,52		
							9,59	218,82	2.098,48
09.02	m ² VENTANA PRACTICABLE AL LACADO COLOR RPT 2H Suministro y montaje de ventana practicable de aluminio con marco con RPT de 45 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras y medidas s/planilla de carpintería. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=1,30 W/m2K). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.								
	V-7	1	1,76				1,923,38		
							3,38	120,17	406,17
09.03	u PUERTA PASO MUKALI MOLDURA RECTA 825 mm. HERRAJES LATÓN Puerta de paso ciega de madera de mukali barnizada, moldura serie recta, con hoja de dimensiones s/planilla de carpintería., suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.								
	P-4	1	1,00						
							1,00	203,28	203,28
09.04	u PUERTA PRACTICABLE AL LACADO COLOR RPT 1H. MAS FIJO Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco con RPT de 60 mm de sección de 1 hoja, de aluminio lacado color de 60 micras, medidas s/planilla carpintería. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,90 W/m2K). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1200; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones)								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.								
	P-1	1	1,00				1,00	676,39	676,39
09.05	u PUERTA PRACTICABLE AL LACADO COLOR RPT 1H. Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco con RPT de 45 mm de sección de 1 hoja más fijo, de aluminio lacado color de 60 micras, de 1 medidas s/planilla de carpintería. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=1,30 W/m2K). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.								
	P-3	1	1,00				1,00	423,83	423,83
09.06	m2 CLIMALIT 4/10,12,16/4 Doble acristalamiento Climalit, formado por dos vidrios float Planiclear incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.								
	Ventanas oscilobatientes	1	9,59				9,59		
	Ventana practicable	1	3,38				3,38		
	Puerta principal	1	0,80				0,80		
							13,77	26,11	359,53
TOTAL 09.....								4.167,68	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	INSTALACION ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y CALEFACCIÓN								
10.01	m ACOMETIDA MONOFÁSICA 2x25 mm ² Al Acometida aérea monofásica posada sobre fachada, formada por conductores de aluminio aislados con polietileno reticulado (XLPE), en haz de espiral RZ Al 2x25 mm ² , con aislamiento 0,6/1 kV, fijada a la fachada mediante abrazadera de acero con tornillo autorroscante plastificada resistente a las acciones de la intemperie. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-11 e ITC-BT-06.	5	5,00				5,00	6,97	34,85
10.02	u CAJAS DE PROTECCIÓN Y MEDIDA HASTA 14 kW 1 CONTADOR MONOFÁSICO Caja de protección y medida hasta 14KW para 1 contador monofásico, con envolvente de poliéster reforzado para empotrar, incluido el equipo completo de medida bases de coracircuitos y fusibles para protección de la línea. Con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK09 según UNE 20.324:2004 ERRATUM y UNE-EN 50.102 CORR 2002 respectivamente, precintable y autoventilada, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13.	1	1,00				1,00	115,79	115,79
10.03	m DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x25 mm ² Derivación individual monofásica (DI) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 3x25 mm ² + 1x1,5 mm ² de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7 instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15.	5	5,00				5,00	17,97	89,85
10.04	u INST. INTERIOR GRADO ELEVADO - 6 CIRC. Instalación interior de electricidad para edificio con una superficie útil >160 m ² y grado de electrificación elevado (9.100 W), con las siguientes estancias: 2 zonas de paso, 1 sala de usos múltiples, 1 aseo adaptado, escalera y entreplanta, compuesta de los siguientes elementos: - Cuadro general de mando y protección de vivienda, electrificación elevada (9.100 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable; con los siguientes elementos conexionados y rotulados: · 1 IGA de corte omnipolar de 40A (2P). · 2 interruptores diferenciales 40A/2P/30mA. · 2 PIAS (I+N) de corte omnipolar de 10A para alumbrado (C1, C2 y C7). · 4 PIAS (I+N) de corte omnipolar de 16A para tomas de uso general (C3 y C4), calefacción C5 y auxiliar C8. · 1 PIA (I+N) de corte omnipolar de 25A para termo (C6). - Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado metríca variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos. - Puntos de utilización mínimos establecidos en el R.E.B.T, teniendo en cuenta algunos criterios de confort. - Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir acometida,								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26, ITC-BT-27 e ITC-BT-52.								
	Total	1	1,00				1,00	2.386,61	2.386,61
10.05	u EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 750 W Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 750 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE.	5	5,00				5,00	169,97	849,85
10.06	m CANALIZACIÓN INTERIOR PVC CORRUGADO D20 TELECOMUNICACIONES Canalización interior empotrada para instalación de telecomunicaciones, bajo tubo de PVC corrugado M 20/gp 5, de acuerdo a la serie de normas UNE 50086:2006 (> 320 N, >2 joules), desde los registros de terminación de red hasta los registros de toma de usuario, para cada uno de los diferentes servicios, incluido cuerda guía. Totalmente terminado, según RD 346/2011.								
	Total	50	50,00				50,00	2,30	115,00
TOTAL 10.....									3.591,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	INSTALACION FONTANERIA ACS Y SANEAMIENTO								
11.01	u INSTALACIÓN PP-R ASEO L+I Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de polipropileno PP-R (copolimero Random), para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15874. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.	1	1,00				1,00	221,68	221,68
11.02	u LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.	1	1,00				1,00	130,20	130,20
11.03	u INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 360x670 mm Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 360 mm de ancho y 670 mm de longitud, de altura de asiento accesible, formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 6 ó 3 l, y asiento con aro abierto y tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.	1	1,00				1,00	232,32	232,32
11.04	u GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO MANETA ACCESIBLE Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta accesible (gerontológica), con acabado cromado y enganche para cadenilla, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a CTE DB SUA-9.	1	1,00				1,00	76,07	76,07
11.05	u BARRA DOBLE ABATIBLE ALUMINIO-NYLON 796 mm Barra doble abatible, de instalación mural, de 796 mm de longitud, fabricada en aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro, con portarollos, base apoyo a la pared de 250x120 mm, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.	1	1,00				1,00	245,40	245,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.06	u ARQUETA PREFABRICADA PVC 30x30 cm Arqueta prefabricada registrable de PVC de 30x30 cm, con tapa y marco de PVC incluidos. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	1	1,00				1,00	57,86	57,86
11.07	m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	5	5,00				5,00	12,18	60,90
11.08	u ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 300 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	1	1,00				1,00	550,69	550,69
11.09	u TERMO ELÉCTRICO ACS 10-15 l Termo eléctrico de 10-15 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE.	1	1,00				1,00	139,75	139,75
TOTAL 11.....									1.714,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	INSTALACION VENTILACIÓN								
13.01	u EXTRACTOR DE BAÑO BAJO RUIDO Y CONSUMO 95 m3/h Extractor de baño para un caudal de 95 m3/h, de muy bajo nivel sonoro (25 dB(A) a 3 metros) y bajo consumo (7,5W); con funcionamiento a través del interruptor de la luz o independiente. Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada, equipado con difusores para la reducción de turbulencias de aire y nivel sonoro. Motor monofásico 230V-50Hz de alto rendimiento con rodamientos a bolas para trabajo durante 40.000 horas, con soportes antivibratorios. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	1					1,00	52,75	52,75
13.02	u APERTURA MECHINALES MURO TAPIAL Apertura de hueco menor de 0,25 m2, en muros de mampostería/tapial de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1					1,00	40,94	40,94
13.03	u REJILLA EXTRACCIÓN AUTOREGULABLE 115x280 mm Rejilla de extracción de aire autoregulable, de una instalación de ventilación natural, para colocación en local húmedo (baño, aseo o cocina), de dimensiones totales de 115 x 280 mm, en color blanco. Formado por marco y rejilla desmontable fabricados en PVC. Totalmente instalada; i/p.p. de ajustes y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3.	1					1,00	6,77	6,77
13.04	m COLECTOR COLGADO PVC D=110 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.	1					1,00	17,24	17,24
TOTAL 13									117,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS								
14.01	u EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.	1	1,00				1,00	51,86	51,86
14.02	u SEÑAL ALTA LUMINISC. CLASE A INCENDIOS 210x210 mm Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 210x210 mm, conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4.	1	1,00				1,00	5,54	5,54
14.03	u SEÑAL ALTA LUMINISC. CLASE A EVACUACIÓN - EMERGENCIA 210x210 mm Señal de indicación de evacuación o de emergencia, de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 210x210 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.	1	1,00				1,00	5,50	5,50
14.04	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO LED 100 lm Bloque autónomo de emergencia estanco, de superficie, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP65 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	1	1,00				1,00	77,22	77,22
14.05	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA LED 100 lm Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 50102 y UNE 20392:1993; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	2	2,00				2,00	73,13	146,26
TOTAL 14.....									286,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15	GESTION DE RESIDUOS								
15.1	Gestión de residuos								
	Gestión de residuos procedentes del derribo y acondicionamiento de la edificación s/estudio de gestión incluido en la memoria del proyecto basico y de ejecución.								
	Total	1	1,00						
							1,00	1.611,44	1.611,44
	TOTAL 15								1.611,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16	SEGURIDAD Y SALUD								
16.1	SEGURIDAD Y SALUD								
	Seguridad y salud necesaria para las actuaciones previstas (equipos de protección individual, equipos de protección colectiva, implantación en obra, ...) según se define en el estudio básico de seguridad y salud incluido en la memoria del proyecto básico y de ejecución.								
	Total	1					1,00		
							1,00	1.264,84	1.264,84
	TOTAL 16.....								1.264,84
<hr/>									
	TOTAL								62.504,34